



TRANSPORDIAMET

Merilin Lilo  
Keskkond & Partnerid OÜ  
merilin@mahutid.ee  
Vasara 50  
50113, Tartu, Tartu maakond

Teie 05.08.2025

Meie 14.08.2025 nr 7.1-2/25/13024-2

**Nõuded Roiu alevik Oja tn 8  
kanalisatsioonitorustiku projekti  
koostamisele riigitee nr 22140 km 9,67  
teemaal ja kaitsevööndis**

Olete taotlenud Transpordiametilt projekteerimistingimusi projektile, milles kavandatakse tehnovõrkude ehitust **riigitee nr 22140 Tõrvandi-Roiu-Uniküla tee km 9,67** tee piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis Kastre vallas Tartu maakonnas.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 19, § 24, § 70, § 71, § 92 lg 6, lg 10, § 97, § 99 lg 3 lg 4 ning Transpordiameti põhimääruse esitame **nõuded** kanalisatsioonitorustiku (edaspidi tehnovõrk) projekteerimiseks ning ehitamiseks riigitee piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis.

Tehnovõrkude projekti koostamisel riigiteede teemaal ja kaitsevööndis palume arvestada alltoodud asjaolude ja nõuetega:

1. Projekti koostamisel juhendada Transpordiameti juhendist: [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#).
2. Riigitee nr 22140 Tõrvandi-Roiu-Uniküla tee teelõik km 0,00–10,00 on rekonstrueerimistööde objekt aastatel 2023–2027. Transpordiameti tellimisel on koostatud „Riigitee nr 22140 Tõrvandi-Roiu-Uniküla km 0-10 ehitusprojekt“ (Teedeprojekt OÜ, töö nr T02522). Kanalisatsioonitorustiku rajamine ei tohi seada takistusi ega tuua täiendavaid lisakulutusi teeprojekti realiseerimisele. Kaevetööd kavandada väljapoole riigitee rekonstrueerimistööde ala. Kui tööde teostamine jääb riigitee rekonstrueerimisega samale ajale, siis tuleb tööd täiendavalt kooskõlastada riigitee rekonstrueerimise töövõtjaga. Kui tööd tehakse ära enne riigitee rekonstrueerimist, siis olukorras, kus kanalisatsioonitorustik jääb ette tee-ehitusele, kohustub tehnovõrgu omanik selle oma kuludega ümber ehitama.
3. Arvestada varem projekteeritud tee- ja tehnovõrgu projektidega.
4. Projektjoonised koos seletuskirjaga esitada Transpordiametile kooskõlastamiseks MicroStation või AutoCad formaadis L-EST-97 koordinaatsüsteemis, geodeetilisel alusplaanil M 1:500 elektroonselt e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee) või läbi ehr.ee ehitusloa menetluses. Projektile lisada teemaa kasutusõiguse ala plaanid.
5. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses

ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)). Lepingu taotluse vorm asub [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – ***Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)***. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

6. Üldnimetatud punktides kirjeldatud põhimõtted peavad kajastuma ehitusprojekti seletuskirjas ja joonistel. Käesolevad nõuded lugeda projekti lahutamatuks osaks.

**Juhime tähelepanu**, et projektikohaste tööde teostamiseks riigitee teemaal (transpordimaal) ja ehitamiseks tee kaitsevööndis peab ehitaja taotlema Transpordiametilt vahetult enne töödega alustamist liiklusvälise tegevuse loa. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Loa taotlusele tuleb lisada ehitusaegse liikluskorralduse projekt. Ajutise liikluskorralduse kavandamisel tuleb juhinduda majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.

Järelevalvet „Ehitusseadustiku“ ja „Liiklusseaduse“ ning esitatud nõuete täitmise üle riigitee ja selle kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet sama seadusega kehtestatud korras.

Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest ja selle peale on võimalik esitada vaie Transpordiametile haldusmenetluse seaduses või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul.

Käesolevad nõuded kehtivad 2 aastat, peale mida tuleb nõudeid uuendada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Annika Matson

54620384, [Annika.Matson@transpordiamet.ee](mailto:Annika.Matson@transpordiamet.ee)